

I. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie sektorowe poniżej progów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) nie podlegające przepisom ustawy.
2. Tryb udzielania zamówienia to: przetarg nieograniczony zgodnie z § 6 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrze. Postępowanie przeprowadzone z zastosowaniem §23 pkt.7 tego Regulaminu.
3. Regulamin dostępny pod adresem:

<https://zpec.pl/wp-content/uploads/2024/06/Tekst-jednolity-obowiazujacy-od-dnia-01.06.2024-r.pdf>

Postępowanie prowadzone z zastosowaniem reguł konkurencyjności ujętych w dokumentacji wyboru przedsięwzięć, a w szczególności wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków, Wytycznych kwalifikowania wydatków (załącznik nr 8 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach KPO – inwestycja B2.2.2/G1.1.2, nabór nr KPOD.03.12-IP.05.001/23) pkt 5 zał. 8 do ww. Regulaminu, tj.

- a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w sposób przejrzysty, proporcjonalny, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców,
- b) udzielenia zamówienia w sposób zapewniający uzyskanie najlepszych efektów zamówienia w stosunku do poniesionych nakładów,
- c) zawarcia umowy w formie pisemnej
- d) zapewnienia, aby czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywały osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne I” oraz opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn. „Lokalne Centrum Energetyczne II”.

Zadanie składa się z dwóch odrębnych części:

- A. Pierwszy projekt - Lokalne Centrum Energetyczne I
- B. Drugi projekt - Lokalne Centrum Energetyczne II

Zakres każdej z części określono poniżej

A. Pierwszy projekt

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie przez Wykonawcę kompleksowej analizy techniczno-ekonomiczno-prawnej dla dwóch planowanych/analizowanych lokalizacji (nr 1 i nr 2) Lokalnego Centrum Energetycznego I (LCE) oraz opracowanie pakietu dokumentacji wyszczególnionych w dalszej części opisu (A.1) oraz studium wykonalności (A.2) dla wariantu, który zostanie zarekomendowany jako najkorzystniejszy.

Celem analizy jest wskazanie rozwiązania gwarantującego najwyższą efektywność energetyczną, najkrótszy okres zwrotu nakładów oraz pełną zgodność z wymaganiami technicznymi, formalno-prawnymi i środowiskowymi.

Lokalizacja nr 1 (współdzielona) – ul. Cmentarna w Zabrze dla PV (ok. 200kW) i magazynu energii (ok. 200kWh) oraz teren oczyszczalni ścieków „Śródmieście” ul. Pestalozziego w Zabrze dla pompy ciepła dużej mocy oraz opcjonalnie silnika gazowego kogeneracyjnego.

Minimalny układ urządzeń:

- ul. Cmentarna (teren ZPEC Sp. z o.o. – zaplecze warsztatowo-magazynowe): farma fotowoltaiczna o mocy ok. 200 kW oraz magazyn energii ok. 200kWh

- oczyszczalni ścieków „Śródmieście” ul. Pestalozziego: pompa ciepła dużej mocy (max 6MW), wykorzystującą ścieki oczyszczone jako dolne źródło (strumień niestabilny z okresowymi krótkotrwałymi przerwami). Analizowane warianty winny przewidywać zasilanie pompy ciepła (PC) w energię elektryczną z projektowanej przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (dalej ZPWik) farmy fotowoltaicznej (PV) o mocy 1400kW oraz/lub zakup energii elektrycznej w ramach klastra energii (w tym wyprodukowanej z PV przy ul. Cmentarnej). Dodatkowo należy przeanalizować zasadność zastosowania silnika gazowego kogeneracyjnego (ciepło odpadowe z silnika będzie służyć jako dodatkowe dolne źródło ciepła) oraz rozważyć/przeanalizować celowość zastosowania dodatkowego magazynu energii elektrycznej w tym układzie.

Analiza musi obejmować bilans dostępnego ciepła odpadowego oraz dobór i integrację urządzeń. Dodatkowo analiza układu z pompą ciepła przy ul. Pestalozziego winna uwzględniać konieczność budowy ok. 1200 mb sieci ciepłowniczej łączącej LCE z istniejącą miejską siecią ciepłowniczą.

W przypadku gdy Wykonawca będzie potrzebował dodatkowych danych pozyska je od ZPWik za pośrednictwem Zamawiającego.

Lokalizacja nr 2 – zabudowa urządzeń w obiekcie ZPEC Sp. z o.o. w Parku im. Jana Pawła II przy ul. Heweliusza/ ul. G. Bruno w Zabrze, przez który przebiega istniejąca sieć ciepłownicza lub innym miejscu w tym rejonie na trasie sieci ciepłowniczej. Minimalny układ przewiduje powietrzną pompę ciepła dużej mocy (max 6MW), z bezpośrednim wpięciem do rurociągu ciepłowniczego (brak potrzeby budowy nowej sieci poza obiektem) oraz farmę fotowoltaiczną o mocy ok. 200 kW i magazyn energii ok. 200kWh. Analiza winna uwzględniać ewentualną zabudowę także silnika gazowego kogeneracyjnego (wykorzystanie ciepła odpadowego z silnika jako dolne źródło), analogicznie jak dla silnika w lokalizacji nr 1 przy ul. Pestalozziego.

Dodatkowo dla obu wariantów należy:

- przeanalizować i określić sposób eksploatacji w celu zapewnienia optymalnej pracy całego układu

- przeanalizować zasadność zastosowania zarówno pojedynczej pompy ciepła, jak i układu kaskadowego. W przypadku rozważania kaskady pomp, konieczne jest uwzględnienie i przedstawienie rzeczywistych sprawności całego układu, uwzględniając zarówno sprawność poszczególnych jednostek, jak i straty wynikające z ich współpracy oraz regulacji.
- w ramach prowadzonych analiz należy uwzględnić powierzchnię dostępnego terenu, który może zostać przeznaczony na realizację inwestycji. W przypadku, gdy rozważany obszar nie znajduje się w posiadaniu Zamawiającego, konieczne jest uwzględnienie potencjalnych kosztów związanych z jego dzierżawą oraz ewentualnych kosztów pozyskania medium (ścieki oczyszczone), wynikających z lokalnych uwarunkowań technicznych i formalnych.
- przeanalizować i określić sposób eksploatacji sieci ciepłowniczej w trybie wyspowym, z możliwością elastycznego rozszerzania bądź ograniczania jej zasięgu/obszaru zasilanego przez pompę ciepła, odpowiednio do aktualnego zapotrzebowania na ciepło, w celu zapewnienia optymalnej pracy całego układu,
- przeprowadzić ocenę możliwości magazynowania ciepła w istniejącej sieci ciepłowniczej oraz magazynowania lub oddawania nadwyżek energii elektrycznej z silnika kogeneracyjnego CHP do sieci energetycznej,
- przeanalizować zasadność zabudowy akumulatora ciepła: dobór pojemności cieplnej oraz rodzaj (zbiornik wodny, substancje, inne technologie),
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do OSD lub OSDn. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do sieci gazowej. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,
- przyjąć (uwzględniając integrację) urządzenia w tym także urządzenia towarzyszące jak pompy obiegowe, stacja uzdatniania wody sieciowej, układ uzupełnienia zładu, układ stabilizacji ciśnienia oraz inne urządzenia wspomagające, zależnie od specyfiki danej lokalizacji.

Zakres obowiązków Wykonawcy dla obu lokalizacji

- opracowanie modelu symulacyjnego pracy systemów w cyklu rocznym (z uwzględnieniem zmienności zapotrzebowania na ciepło w tym szczytów zapotrzebowania oraz okresu poza sezonem), symulację COP pomp ciepła w różnych warunkach, harmonogram pracy CHP i PC w trybie hybrydowym
- wyznaczenie wskaźników CAPEX, OPEX, NPV, IRR, uśredniony koszt wytworzenia jednostki ciepła oraz okres zwrotu inwestycji (ROI),
- Analiza opłacalności inwestycji przy różnych scenariuszach cen energii elektrycznej i gazu.
- sporządzenie analizy ryzyk technicznych, finansowych i środowiskowych,

– opracowanie matrycy porównawczej wariantów oraz jednoznaczna rekomendacja wyboru lokalizacji docelowej oraz optymalnego rozwiązania technicznego dla tej lokalizacji .

Zakres obowiązków Wykonawcy dla wybranej lokalizacji:

A.1) opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w tym:

- przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia umożliwiających ogłoszenie postępowania na wyłonienie wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- opracowanie i złożenie wniosku o decyzję środowiskową wraz z niezbędnymi załącznikami (do momentu ogłoszenia decyzji - w przypadku konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko raport ten nie wchodzi w zakres opracowania),

A.2) opracowanie studium wykonalności.

Projekt musi uwzględniać możliwość dynamicznej pracy sieci ciepłowniczej w konfiguracji wyspowej, elastyczne zwiększanie lub zmniejszanie obszaru zasilania oraz optymalne wykorzystanie pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych i ewentualnej kogeneracji gazowej, tak aby maksymalizować efektywność eksploatacyjną i skrócić okres zwrotu inwestycji do minimum.

W przypadku pominięcia w niniejszym dokumencie jakiegokolwiek elementu z zakresu Dokumentacji, który będzie niezbędny dla prawidłowej pracy Inwestycji to taki element Inwestycji należy do zakresu Dokumentacji, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać. Przedstawione w niniejszym załączniku granice Inwestycji są zakresem podstawowym, jednak zakres opisany w niniejszym dokumencie należy interpretować jako minimum wymagane do prawidłowego funkcjonowania każdego systemu. Jeżeli zajdzie potrzeba Wykonawca rozszerzy zakres Inwestycji w celu zapewnienia jej prawidłowej pracy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

Wskazanie potencjalnych zagrożeń podczas budowy i eksploatacji instalacji i urządzeń wytwórczych.

Udział w cyklicznych spotkaniach z zespołem Zamawiającego (1 raz w tygodniu) – celem bieżącego omawiania i uzgadniania przyjmowanych założeń.

Wykonanie kompletu rysunków wstępnego zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu będzie uwzględniać następujące czynniki:

- a) zapewnienie funkcjonalnego układu poszczególnych urządzeń i obiektów kubaturowych,
- b) optymalne wykorzystanie terenu przeznaczonego pod budowę oraz dogodne warunki powiązania z zewnętrzną infrastrukturą,
- c) dogodny dojazd i dostęp do instalacji i pozostałych obiektów w trakcie realizacji i eksploatacji zapewniający dogodny wjazd na teren oraz dojazd do poszczególnych jego obiektów i urządzeń,
- d) budowę placów manewrowych i postojowych uwzględniających potrzeby związane z codzienną pracą instalacji, jak i pracami remontowymi oraz gospodarką odpadami,

- e) maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na otoczenie w fazie realizacji i w fazie eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu,
- f) zachowanie wymaganych przez obowiązujące przepisy odległości pomiędzy istniejącymi, przebudowywanymi, nowymi obiektami budowlanymi, a granicą działki oraz potencjalną zabudową zlokalizowaną na sąsiednich działkach
- g) czytelną i estetyczną formę zabudowy,
- h) możliwość przyszłościowej rozbudowy obiektu w celu uzyskania wyższej mocy cieplnej.

B. Drugi projekt

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie przez Wykonawcę kompleksowej analizy techniczno-ekonomiczno-prawnej dla dwóch planowanych/analizowanych lokalizacji (nr 3 i nr 4) Lokalnego Centrum Energetycznego II (LCE) oraz opracowanie pakietu dokumentacji wyszczególnionych w dalszej części opisu (B.1) oraz studium wykonalności (B.2) dla wariantu, który zostanie zarekomendowany jako najkorzystniejszy.

Celem analizy jest wskazanie rozwiązania gwarantującego najwyższą efektywność energetyczną, najkrótszy okres zwrotu nakładów oraz pełną zgodność z wymaganiami technicznymi, formalno-prawnymi i środowiskowymi.

Lokalizacja nr 3 - teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej sieci ciepłowniczej przy ul. Kalinowej w Zabrze. Zadaniem Wykonawcy jest wyznaczenie optymalnego położenia LCE tak, aby maksymalnie ograniczyć lub całkowicie wyeliminować konieczność budowy lub rozbudowy magistrali ciepłowniczej łączącej nowe źródło z istniejącą siecią. Analiza musi obejmować warianty konfiguracji z co najmniej dużą pompą ciepła (max 5MW) farmą fotowoltaiczną o mocy ok. 200 kW oraz magazyn energii ok. 200kWh (na potrzeby własne) oraz silnikiem gazowym kogeneracyjnym, którego energia elektryczna zasilac będzie pompę ciepła, a ciepło odpadowe pełnić rolę dolnego źródła. Wykonawca winien przeanalizować istniejącą infrastrukturę przesyłową, warunki techniczne wpięcia mediów, ewentualne ograniczenia przestrzenne i środowiskowe oraz zapotrzebowanie ciepła w poszczególnych rejonach istniejącej sieci. Analiza musi uwzględniać możliwość dynamicznej pracy układu/sieci ciepłowniczej w konfiguracji wyspowej, elastyczne zwiększanie lub zmniejszanie obszaru zasilania oraz optymalne wykorzystanie pompy ciepła, instalacji fotowoltaicznych i ewentualnej kogeneracji gazowej, tak aby maksymalizować efektywność eksploatacyjną.

Lokalizacja nr 4 (współdzielona) ul. Niepokólczyckiego w Zabrze dla PV (ok. 200kW) i magazynu energii (ok. 200kWh) oraz rejon napowietrznej sieci ciepłowniczej prowadzącej do terenów pokopalnianych przy ul. Makoszowskiej w Zabrze.

Minimalny układ urządzeń:

- ul. Niepokólczyckiego (teren ZPEC Sp. z o.o. byłej kotłowni lokalnej): farma fotowoltaiczna o mocy ok. 200 kW oraz magazyn energii ok. 200kWh

- ul. Makoszowska rejon napowietrznej sieci ciepłowniczej prowadzącej do terenów pokopalnianych: Podstawowym celem jest ograniczenie strat przesyłowych poprzez docelowe wyłączenie z eksploatacji części lub całości istniejącej napowietrznej sieci. Zaproponowane urządzenia (analogicznie jak w lokalizacji nr 3 (z wyłączeniem PV i magazynu energii zabudowywanych przy ul. Niepokólczyckiego) muszą zapewniać całoroczne pokrycie obecnego zapotrzebowania na ciepło istniejących obiektów zasilanych z ww. sieci oraz umożliwiać stopniową rozbudowę, gdy w bezpośrednim otoczeniu pojawiają się nowi odbiorcy (tereny rozwojowe). Dopuszcza się dodatkowe instalacje fotowoltaiczne wspomagające zasilanie elektryczne pompy. Wykonawca winien ocenić potencjał terenów pokopalnianych, dostępność mediów (gaz, energia elektryczna), możliwość eksportu nadwyżek energii elektrycznej do sieci operatora oraz optymalny sposób sterowania układem w różnych okresach zapotrzebowania na ciepło. Zadaniem Wykonawcy jest także wyznaczenie najkorzystniejszego położenia LCE.

Dodatkowo dla obu wariantów należy:

- przeanalizować i określić sposób eksploatacji w celu zapewnienia optymalnej pracy całego układu
- przeanalizować zasadność zastosowania zarówno pojedynczej pompy ciepła, jak i układu kaskadowego. W przypadku rozważania kaskady pomp, konieczne jest uwzględnienie i przedstawienie rzeczywistych sprawności całego układu, uwzględniając zarówno sprawność poszczególnych jednostek, jak i straty wynikające z ich współpracy oraz regulacji.
- w ramach prowadzonych analiz należy uwzględnić powierzchnię dostępnego terenu, który może zostać przeznaczony na realizację inwestycji. W przypadku, gdy rozważany obszar nie znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (dotyczy obu lokalizacji), konieczne jest uwzględnienie potencjalnych kosztów związanych z jego dzierżawą, wynikających z lokalnych uwarunkowań technicznych i formalnych.
- przeanalizować i określić sposób eksploatacji sieci ciepłowniczej w trybie wyspowym, z możliwością elastycznego rozszerzania bądź ograniczania jej zasięgu/obszaru zasilanego przez pompę ciepła, odpowiednio do aktualnego zapotrzebowania na ciepło, w celu zapewnienia optymalnej pracy całego układu,
- przeanalizować zasadność zabudowy akumulatora ciepła: dobór pojemności cieplnej oraz rodzaj (zbiornik wodny, PCM, inne technologie),
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do OSD lub OSDn. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do sieci gazowej. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,
- opracować szczegółową analizę techniczną i formalną w zakresie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej. Należy uzyskać informację o punkcie przyłączenia, wraz z kosztami i terminem przyłączenia,

- przyjąć (uwzględniając integrację) urządzenia w tym także urządzenia towarzyszące jak pompy obiegowe, stacja uzdatniania wody sieciowej, układ uzupełnienia zładu, układ stabilizacji ciśnienia oraz inne urządzenia wspomagające, zależnie od specyfiki danej lokalizacji.

- przeprowadzić ocenę możliwości magazynowania ciepła w istniejącej sieci ciepłowniczej (dla lokalizacji nr 3) oraz magazynowania lub oddawania nadwyżek energii elektrycznej z CHP do sieci energetycznej

Zakres obowiązków Wykonawcy dla obu lokalizacji

– opracowanie modelu symulacyjnego pracy systemów w cyklu rocznym (z uwzględnieniem zmienności zapotrzebowania na ciepło w tym szczytów zapotrzebowania oraz okresu poza sezonem), symulację COP pomp ciepła w różnych warunkach, harmonogram pracy CHP i PC w trybie hybrydowym

– wyznaczenie wskaźników CAPEX, OPEX, NPV, IRR, uśredniony koszt wytworzenia jednostki ciepła oraz okres zwrotu inwestycji (ROI),

- Analiza opłacalności inwestycji przy różnych scenariuszach cen energii elektrycznej i gazu.

– sporządzenie analizy ryzyk technicznych, finansowych i środowiskowych,

– opracowanie matrycy porównawczej wariantów oraz jednoznaczna rekomendacja wyboru lokalizacji docelowej.

Zakres obowiązków Wykonawcy dla wybranej lokalizacji

B.1) opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w tym:

– przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia umożliwiających ogłoszenie postępowania na wyłonienie wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,

– opracowanie i złożenie wniosku o decyzję środowiskową wraz z niezbędnymi załącznikami (do momentu ogłoszenia decyzji - w przypadku konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko raport ten nie wchodzi w zakres opracowania),

B.2) opracowanie studium wykonalności.

Projekt musi uwzględniać możliwość dynamicznej pracy sieci ciepłowniczej w konfiguracji wyspowej, elastyczne zwiększanie lub zmniejszanie obszaru zasilania oraz optymalne wykorzystanie pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych i ewentualnej kogeneracji gazowej, tak aby maksymalizować efektywność eksploatacyjną i skrócić okres zwrotu inwestycji do minimum.

W przypadku pominięcia w niniejszym dokumencie jakiegokolwiek elementu z zakresu Dokumentacji, który będzie niezbędny dla prawidłowej pracy Inwestycji to taki element Inwestycji należy do zakresu Dokumentacji, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać. Przedstawione w niniejszym załączniku granice Inwestycji są zakresem podstawowym, jednak zakres opisany w niniejszym dokumencie należy interpretować jako minimum wymagane do prawidłowego funkcjonowania każdego systemu. Jeżeli zajdzie potrzeba Wykonawca rozszerzy zakres Inwestycji w celu zapewnienia jej prawidłowej pracy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

Wskazanie potencjalnych zagrożeń podczas budowy i eksploatacji instalacji i urządzeń wytwórczych.

Udział w cyklicznych spotkaniach z zespołem Zamawiającego (1 raz w tygodniu) – celem bieżącego omawiania i uzgadniania przyjmowanych założeń.

Wykonanie kompletu rysunków wstępnego zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu będzie uwzględniać następujące czynniki:

- a) zapewnienie funkcjonalnego układu poszczególnych urządzeń i obiektów kubaturowych,
- b) optymalne wykorzystanie terenu przeznaczonego pod budowę oraz dogodne warunki powiązania z zewnętrzną infrastrukturą,
- c) dogodny dojazd i dostęp do instalacji i pozostałych obiektów w trakcie realizacji i eksploatacji zapewniający dogodny wjazd na teren oraz dojazd do poszczególnych jego obiektów i urządzeń,
- d) budowę placów manewrowych i postojowych uwzględniających potrzeby związane z codzienną pracą instalacji, jak i pracami remontowymi oraz gospodarką odpadami,
- e) maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na otoczenie w fazie realizacji i w fazie eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu,
- f) zachowanie wymaganych przez obowiązujące przepisy odległości pomiędzy istniejącymi, przebudowywanymi, nowymi obiektami budowlanymi, a granicą działki oraz potencjalną zabudową zlokalizowaną na sąsiednich działkach
- g) czytelną i estetyczną formę zabudowy,
- h) możliwość przyszłościowej rozbudowy obiektu w celu uzyskania wyższej mocy cieplnej.

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV) następującymi kodami i nazwami:

- 71241000 – 9 – Studia wykonalności, analizy i projekty
- 71314300 – 5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej;
- 71314000 – 2 – Usługi energetyczne i podobne;
- 79410000-1 – Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu*.

2. W ramach powyższych wymogów zamawiający określa następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- w odniesieniu do wymagań wskazanych w punkcie 1.a), Wykonawca musi posiadać kwalifikacje audytorskie i być członkiem zrzeszenia audytorów energetycznych,
- w odniesieniu do wymagań wskazanych w punkcie 1.b), wymagane jest łączne spełnienie poniższych warunków:

Wykonawca musi wykazać się należytym wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej:

- jednej analizy wariantowej instalacji opartej na pompie ciepła lub układzie pomp ciepła, o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,0 MWt, zrealizowanej w obszarze systemu ciepłowniczego;
- jednej analizy wariantowej instalacji opartej na układzie kogeneracyjnym lub trigeneracyjnym, o łącznej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 1 MWe;
- jednego studium wykonalności lub programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego budowy lub modernizacji sieci ciepłowniczej, dla instalacji o łącznej mocy cieplnej źródeł nie mniejszej niż 5 MW.

- 2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1 pkt a, Wykonawca musi przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje audytorskie i bycie członkiem zrzeszenia audytorów energetycznych
- 3. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1 pkt b, w zakresie wiedzy i doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: wykaz według załącznika nr. 6 wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, zgodnie z pkt. 1 b), po 1 z każdego zakresu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych usług (np. referencje, protokoły odbioru, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.)
- 4. W zakresie warunków udziału o których mowa w ust. 1 pkt a), c), i w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia o których mowa w ust. 1d) Wykonawca wraz z ofertą ma obowiązek złożyć podpisane Oświadczenie wg załącznika nr 4
- 5. Zamawiający odrzuci oferty zgodnie z par. 28 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu*. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców zgodnie z par. 9 pkt. 2. *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu*.
- 7. Informacja na temat zakresu wykluczenia związanego z konfliktem interesów, powiązań osobowych i kapitałowych: Zamawiający podejmuje odpowiednie środki, aby zapobiec, wykryć i wyeliminować konflikty interesów między wykonawcami a osobami zaangażowanymi w postępowanie, Zamawiający zbada, (na podstawie złożonych oświadczeń) czy osoby biorące udział w postępowaniu są powiązane z wykonawcą rodzinnie, zawodowo lub biznesowo, czy mogłyby odnieść osobistą korzyść z wyboru konkretnego wykonawcy, czy wcześniej brały udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej, doradzały wykonawcy, dodatkowo Zamawiający pozyska od wykonawców oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych, takich jak: posiadanie

udziałów lub akcji (min. 10% udziałów), bycie członkiem organów zarządzających, nadzorczych, wspólne inwestycje lub inne zależności majątkowe.

8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca wraz z ofertą ma obowiązek złożyć podpisane Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – wg. zał. nr 5
9. Dodatkowo, w terminie 5 dni od daty upublicznienia informacji z otwarcia ofert, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów – wg. zał. nr 7

IV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria.

Kryterium oceny jest **cena (netto)**.

CENA – 100%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Oferenta na wzorze formularza oferty, odrębnie dla każdej części zamówienia, według załącznika nr 1

Oceny ofert dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

$p = \frac{C_n \times 100}{C_b}$

gdzie:

p - otrzymane punkty

C_n - Cena najniższa spośród złożonych ofert

C_b - Cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do ww. wzoru.

Stosowana punktacja 0 - 100 pkt. za kryterium.

Uwaga: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego

obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

1. Cena podana na formularzu ofertowy jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i otrzyma najwyższą punktację.
4. Podana w ofercie cena netto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym SIWZ, zapisów projektowanych postanowień umowy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

V. Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej:
<https://platformazakupowa.pl/pn/zpec/proceedings>
2. Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 09.01.2026 r do godziny 12:00.
3. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 2 oferta zostanie odrzucona.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r.

VII. POZOSTAŁE WYMAGANIA I INFORMACJE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w podziale na: część A PROJEKT PIERWSZY, Lokalne Centrum Energetyczne I część B. PROJEKT DRUGI Lokalne Centrum Energetyczne II
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia żadnej oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
5. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



8. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, określone zostały w wzorze umowy - załączniku nr 2 do SIWZ
10. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>
 - a) Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>
 - b) Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Open Nexus Sp. z o.o., ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, numer telefonu +48 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00– 17:00.
 - c) Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.
 - d) W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
11. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących siwz.
 - a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ
 - b) Zamawiający informuje, że niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - c) Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SIWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie przetargowej.
 - d) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na Platformie przetargowej.
13. Termin związania ofertą
Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
14. Opis sposobu przygotowania oferty
 - a) Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (w postaci

elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

- Wraz z ofertą należy złożyć Oświadczenie, w formie elektronicznej, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w punkcie III zgodnie z Załącznikiem nr 4
- Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby (podmiotów trzecich), przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym wyżej mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń – zgodnie z treścią zawartą w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Oświadczenie składa się w formie elektronicznej.
- Pełnomocnictwo/ctwa ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby (podmiot trzeci), do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami. Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- Oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (o ile dotyczy) - odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- b) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 15. Korzystanie przez wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**
- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby (adekwatnie do warunków udziału określonych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt III)
 - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - c) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 16. Informacja na temat wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia**
- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
 - c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwa - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
Uwaga! Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - d) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
 - e) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie wg załącznika nr 4 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o

zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia – każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SIWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:

- (1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - (2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
- f) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- a) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
- c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania współpracy, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - określenie lidera,
 - określenie zakresu rzeczowego zamówienia realizowanego przez każdego z wykonawców,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu terminu gwarancji i rękojmi,
 - określenie odpowiedzialności solidarnej wykonawców względem Zamawiającego,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
- d) W przypadku Wykonawców występujących w formie spółki cywilnej, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa spółki cywilnej.
- e) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

18. WARUNKI REALIZACJI I ZMIANY UMOWY

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującym przepisami, aktualną wiedzą, dostępnymi metodami i środkami, zgodnie z zasadami etyki zawodowej oraz ze szczególną starannością.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących realizacji projektu.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, w szczególności mogących stanowić tajemnicę służbową i/lub handlową, w tym podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony poufnego charakteru dokumentów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę oraz interes.
- e) Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia i terminowego dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów i informacji oraz stałej Współpracy z Zamawiającym i informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację zamówienia.
- f) Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
- g) Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę faktury, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletną dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia.
- h) Faktura za wykonane prace będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanej dokumentacji oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zamówienia w każdym czasie.
- j) Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia okresu realizacji usługi.
- k) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów i wszelkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji umowy i wykorzystywanych przez niego w ramach realizacji umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia z tytułu umowy w sprawie zamówienia publicznego (Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie) i bez ograniczeń co do czasu, terytorium i pól eksploatacji.
- l) Wykonawca zobowiązany będzie do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- m) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na każdym etapie realizacji usługi.

- n) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia. W razie naruszenia przez Wykonawcę innych niż określone powyżej warunków realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia.
- o) Zamawiający przewiduje możliwość wypowiedzenia umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wykonywania przez Wykonawcę zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, obowiązującymi wytycznymi, przyjętymi standardami, obowiązującymi przepisami prawnymi, niezgodnie z harmonogramem.
- p) Zamawiający przewiduje możliwość wypowiedzenia umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy mogą wpłynąć na zakwestionowanie wydatków w ramach Projektu przez Instytucję Zarządzającą lub naliczenie przez nią kar obciążających Zamawiającego.
- q) Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- r) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- s) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę niezwłocznie od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
- t) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie postanowień umowy, wytycznych, przyjętych standardów i wymogów prawnych lub niewykonanie zalecenia w sposób zgodny z postanowieniami umowy lub bez zachowania należytej staranności. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
- u) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku działania lub zaniechania osób wyznaczonych do wykonywania zamówienia.

19. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy nie prowadzących do zmiany charakteru umowy:

- a. w zakresie terminu realizacji umowy.
- b. w sytuacji, gdy zmiany dotyczyć będą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie poniższe warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w sytuacji, gdy zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- c. Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji Projektu. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
- d. Wykonawca składając ofertę jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowej, rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

I. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z ZAMÓWIENIAMI SEKTOROWYMI O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 3 USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Z uwagi na art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu (41-800), przy ul. Goethego 3 (dalej jako: ZPEC Sp. z o.o. /Administrator);
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem
e-mail: iod@zpec.pl lub przysyłając korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „IOD”;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 6 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o., który został udostępniony na stronie <https://zpec.pl/przetargi-2/>, w tym oceny złożonej oferty oraz zawarcia umowy (w przypadku, gdy złożona oferta będzie ofertą najkorzystniejszą).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6. ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia oferty, zawarcia oraz rozliczenia umowy, jak również w celu realizacji gwarancji. W uzasadnionych przypadkach, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią. Sytuacja ta wystąpi w przypadku dochodzenia ze strony ZPEC Sp. z o.o. ewentualnych roszczeń związanych w wykonaniem oraz rozliczeniem zawartej umowy.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane upoważnionym organom, uczestnikom postępowania, w tym również w trybie dostępu do informacji publicznej, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również podmiotom wspierającym bieżącą działalność, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 28 RODO.
6. Okres przetwarzania Państwa danych osobowych uzależniony będzie od okresu realizacji umowy, od okresu gwarancji, od okresu zgłaszania ewentualnych roszczeń lub od okresu wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO, jednakże z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu, zgodnie z art. 21 RODO, w przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłankę określoną w art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Niemniej jednak, ZPEC Sp. z o.o. będzie przetwarzała Pani/Pana dane w oparciu o przesłankę określoną w art. 6 ust. 1 lit. f RODO wyłącznie w przypadku dochodzenia ze strony ZPEC Sp. z o.o. ewentualnych roszczeń, co ogranicza możliwość skorzystania z tego prawa.
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, jeżeli uzna Pani/Pan, że dane przetwarzane są w sposób niezgodny z obowiązującym prawem.
8. Podanie danych osobowych jest niezbędnym elementem do wzięcia udziału w postępowaniu i złożenia oferty. Odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości złożenia oferty.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak również w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazał w celu ubiegania się o udział w niniejszym postępowaniu.

PREZES ZARZĄDU

VIII. Wykaz załączników

1. Formularz ofertowy załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z zamawiającym – załącznik nr 5
6. Wykaz usług wykonanych przez wykonawcę / wykonawców w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 6
7. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7.

MICHAŁ WIECZOREK
WICEPREZES ZARZĄDU

dr inż. Borys Borówka

Załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. J.W. Goethego 3, 41-800 Zabrze

OFERTA

Dla zadania: Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne I” oraz Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne II”

Projekt: „Zabrzeńskie Innowacje Energetyczne – koncepcja rozwoju klastra energii” – Etap II

Numer projektu: KPOD.03.12-IP.05.0024/23

Inwestycja: B2.2.2 / G1.1.2 – Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne

Źródło finansowania: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)

I. OFERTĘ składa:

Wykonawca (nazwa i adres)	
Wykonawca – partner konsorcjum (nazwa i adres)	
Osobą uprawnioną do reprezentacji jest / są	

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail:	

III. CENA OFERTY:

Oferujemy, wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę, dla części:

A. PROJEKT PIERWSZY Lokalne Centrum Energetyczne I :zł netto + podatek VAT = zł brutto w tym: dokumentacja inwestycyjna jak w A.1 :

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Ul. J.W. Goethego 3, 41-800 Zabrze
+48 32 7880 301 | zpec@zpec.pl

.....zł netto + podatek VAT = zł brutto, studium wykonalności
jak w A.2 :zł netto + podatek VAT = zł brutto

B. PROJEKT DRUGI Lokalne Centrum Energetyczne II zł netto + podatek
VAT = zł brutto w tym: dokumentacja inwestycyjna jak w B.1 :
.....zł netto + podatek VAT = zł brutto, studium wykonalności
jak w B.2 :zł netto + podatek VAT = zł brutto

Zamawiający oceni oferty w oparciu o zaoferowane ceny netto dla każdego z projektów osobno.

IV. OŚWIADCZENIA I INFORMACJE:

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz treść wyjaśnień i modyfikacji treści SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania Zamówienia oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.
3. Podane w ofercie elementy ceny obejmują przedmiot i zakres zamówienia zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w SIWZ, a także uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia wpływające na wysokość ceny.
4. Oświadczamy, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania przez nas zakresu przedmiotu zamówienia nie jest podstawą do żądania zmiany ceny.
5. Wybór naszej Oferty
 - nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*,
 - będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie:

.....*

***niepotrzebne skreślić**

Brak skreślenia będzie rozumiany jako brak powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

6. Oświadczamy, że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ.
7. Oświadczamy, że
 - przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi**,
 - powierzmy następującym podwykonawcom realizację następujących części**

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy (jeżeli są znani)	Zakres zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy

****niepotrzebne skreślić**

8. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z warunkami zamówienia określonymi przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, iż akceptujemy termin realizacji zamówienia wskazany przez zamawiającego w SIWZ.
10. Akceptujemy treść projektowanych postanowień Umowy załączonych do SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach określonych przez Zamawiającego.
11. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni.
12. Informujemy, że:
 - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji***,
 - informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - które jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania - zostały złożone w oddzielnym katalogu. Do oferty załączamy uzasadnienie zastrzeżenia informacji.********niepotrzebne skreślić**
13. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że przedstawione w ofercie informacje oraz załączone do oferty dokumenty oraz oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297. k.k.).

.....
(podpis elektroniczny osoby umocowanej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu roku w Zabrzu pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zleceniodawcą**łącznie w dalszej części niniejszej Umowy także **Stronami**

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy *

Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne*** Szczegółowy zakres umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która stanowi integralną część umowy.

.....

§2 Sposób świadczenia

1. Usługi świadczone przez Zleceniobiorcę mogą być realizowane w siedzibie Zleceniodawcy jak i poza nią, zależnie od bieżących ustaleń Stron.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do współpracy i współdziałania ze Zleceniodawcą w trakcie realizacji Umowy.
3. Zleceniobiorca zapewni sobie we własnym zakresie i na swój koszt środki techniczno-organizacyjne niezbędne do świadczenia usług na rzecz Zleceniodawcy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przy czym pomoc prawna świadczona przez Zleceniobiorcę oparta jest na rozumieniu odpowiednich przepisów prawa, poglądów doktryny oraz orzecznictwa aktualnych w chwili jej świadczenia.

§3 Zobowiązania Zleceniodawcy

1. Na podstawie Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do współdziałania ze Zleceniobiorcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania Zleceniobiorcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zleceniodawca udzieli Zleceniobiorcy niezbędnych pełnomocnictw w każdym przypadku, w których jest to niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do terminowego regulowania zobowiązań względem Zleceniobiorcy. W przypadku zalegania z jakąkolwiek płatnością przez czas dłuższy niż 30 dni Zleceniobiorca ma prawo odmówić realizacji przedmiotu umowy do czasu uregulowania zaległych płatności.

§4 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 31.07.2026 r. (tj. termin wykonania umowy).

§5 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto + podatek VAT = zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem bankowym na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy. Zleceniobiorca jest uprawniony do przesłania Zleceniodawcy wystawionej przez siebie faktury elektronicznej na adres: faktury@zpec.pl. Faktura VAT powinna być dołączona jako załącznik do wiadomości e-mail, preferowany format pdf. W temacie wiadomości e-mail należy podać numer faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§6 Tajemnica zawodowa i zachowanie poufności danych

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany zachować przez okres obowiązywania umowy i 10 lat po jej wykonaniu / rozwiązaniu / wygaśnięciu w tajemnicy wszystko, o czym dowiedział się w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wszelkie informacje uzyskane od Zleceniodawcy, które nie są dostępne publicznie będą traktowane jako poufne (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej w najszerszym zakresie określonym przepisami ustawy regulującej wykonywanie zawodu adwokata / radcy prawnego.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych czy informacji otrzymanych od Zleceniodawcy, czy też jego klientów.
4. Jeżeli Zleceniobiorca zostanie zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych dotyczących Zleceniodawcy odpowiednim władzom publicznym, Zleceniobiorca niezwłocznie poinformuje Zleceniodawcę (jeżeli będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.

5. Zleceniobiorca nie będzie wykorzystywać na potrzeby osób trzecich informacji poufnych uzyskanych od Zleceniodawcy oraz nie będzie wykorzystywać dla potrzeb Zleceniodawcy informacji poufnych uzyskanych od osób trzecich.
6. Zleceniobiorca może nieodpłatnie wykorzystywać w swoich materiałach reklamowych i marketingowych informację o świadczeniu usług na rzecz Zleceniodawcy.
7. Zleceniodawca może nieodpłatnie wykorzystywać w swoich materiałach reklamowych i marketingowych informację o fakcie świadczenia usług przez Zleceniobiorcę.

§7 Odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia Zleceniobiorcy w wykonaniu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zleceniobiorcę zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. W razie naruszenia przez Zleceniobiorcę innych niż określone powyżej warunków realizacji umowy, Zleceniodawcy przysługuje od Zleceniobiorcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy przypadek naruszenia.
4. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zleceniodawca ma prawo do żądania od Zleceniobiorcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wykonywania przez Zleceniobiorcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub SIWZ, obowiązującymi wytycznymi, przyjętymi standardami, obowiązującymi przepisami prawnymi, niezgodnie z harmonogramem, lub
 - b) gdy działania lub zaniechania Zleceniobiorcy mogą wpłynąć na zakwestionowanie wydatków w ramach Projektu przez Instytucję Zarządzającą lub naliczenie przez nią kar obciążających Zleceniodawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, nie narusza to ważności innych postanowień Umowy. Nieważne postanowienie winno być zastąpione przez inne

ważne postanowienie, które treścią odpowiada treści nieważnego postanowienia i w możliwie największym stopniu realizuje jego cel.

5. Wszelkie możliwe spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

*do przedmiotowej umowy zostanie wpisany zakres wybranej części zamówienia: część A – PROJEKT PIERWSZY Lokalne Centrum Energetyczne I, część B – PROJEKT DRUGI Lokalne Centrum Energetyczne II albo, w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty dla obu części, zakres A i B.

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam zakazowi udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.¹
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio lub ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim

INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu udostępniającego zasoby: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: (określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu), co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

nie zachodzą podstawy zakazu udzielenia zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

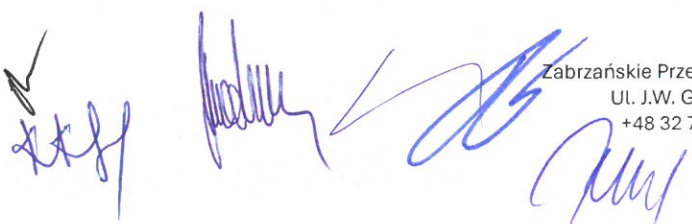
[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy zakazu udzielenia zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Załącznik Nr 4**Wykonawca:**

.....

.....

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie pkt III Warunki udziału w postępowaniu niniejszej SIWZ

Spełniam warunki udziału w postępowaniu, a informacje zawarte w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Miejscowość i data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy / osoby uprawnionej:

....., dnia

(miejscowość)

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM

WYKONAWCA

.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy)

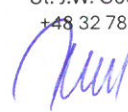
**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ
KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM**

Oświadczam, że:

- 1) nie jestem z Zamawiającym powiązany osobowo lub kapitałowo tzn.:
nie jestem z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, powiązany poprzez:
 - a. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Data; podpis osoby upoważnionej

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Ul. J.W. Goethego 3, 41-800 Zabrze
+48 32 7880 301 | zpec@zpec.pl



Załącznik nr 6

Wykonawca:

.....

.....

**WYKAZ USŁUG WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ / WYKONAWCÓW W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Oświadczam(y), że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, wykonałem(liśmy) następujące usługi:

L.p.	Podmiot na rzecz którego usługa została zrealizowana (nazwa, siedziba)	Termin wykonania (początek/koniec w formule dzień, miesiąc, rok)	Rodzaj wykonywanych usług - opis usług *
Dla części A Pierwszy Projekt Lokalne Centrum Energetyczne I			
Dla części B Drugi Projekt Lokalne Centrum Energetyczne II			

**. do wykazu usług wykonanych załącza się dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje i/lub protokoły odbioru, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.*

.....
Data; podpis osoby upoważnionej

załącznik nr 7 Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z zapytaniem ofertowym, wykonawca zobowiązany jest je przekazać w terminie 5 dni od daty upublicznienia informacji z otwarcia ofert)

Sprawa nr 36/2025

.....
miejscowość i data

Dotyczy: zadania:

Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne I” oraz
Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla działania pn.: „Lokalne Centrum Energetyczne II”

Projekt „Zabrzeńskie Innowacje Energetyczne – koncepcja rozwoju klastra energii” – Etap II

Numer projektu: KPOD.03.12-IP.05.0024/23 Inwestycja: B2.2.2 / G1.1.2 – Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne

Źródło finansowania: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

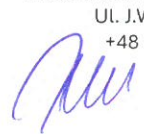
oświadczam, że:

☐ należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

1.
2.



Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Ul. J.W. Goethego 3, 41-800 Zabrze
+48 32 7880 301 | zpec@zpec.pl



lub

☐ nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość, data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy / osoby uprawnionej:

Objaśnienie:

Grupa kapitałowa w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów to wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem informacje, potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy

Imię i Nazwisko	Data	Podpis
-----------------	------	--------

1.

2.

